

Bra kontakter i Nattbrisen

- Ordförande:** Björn Edlund 070 - 557 35 59 (ordforande@nattbrisen.se)
Byfogde: Stefan Markenfelt 070 - 534 53 72 (byfogde@nattbrisen.se)
Parkering/Lokaler: Patrik Rosendal 070- 211 28 25 (parkering@nattbrisen.se)
Grönområden: Ulf Orento 076 - 770 30 08 (ulf_orento@yahoo.se)

Vårstädning lördag 25/4

- På lördag 25/4 träffas vi kl. 10.00 och gör vårfint tillsammans. Längansvariga vet då vad din länga är ansvarig för.
- Alla garage och garagetak ska vara **utrymda senast kl. 09.00** på lördag morgon 25/4 så att sopning kan ske så smidigt som möjligt.
- Alla följer naturligtvis rekommendationen om att **hålla avstånd** under städningen. Om du känner dig orolig för att smittas av Corona-viruset så är det helt ok att utebli från städningen.
- Den traditionsenliga gemensamma **korvgrillningen** är **inställd i år**. Grilla gärna tillsammans med några grannar!
- Sopning av våra gränder kommer att ske inom kort.

Deklarationsdags

- Avdrag: Varje fastighet kan, för deklarationsåret 2019, göra ränteavdrag på 539 kronor, för föreningens gemensamma lån. (På hemsidan under Boendeinformation/Viktig information)

Intresseanmälan - laddstolpe

- Bifogat detta meddelande finns en intresseanmälan för installation av laddstolpe vid din parkeringsplats. Anmälan är bindande, men antalet laddstolpar är begränsat. Först till kvarn..... **Du som är intresserad fyll i och skicka in blanketten snarast!**

Parkeringsförbud gäller i bostadsområdet

- I området förekommer otillåten parkering. Leveranser och trafik på grund av tunga transporter, färdtjänst och liknande är tillåten, men parkering är förbjuden. Risk finns att få parkeringsbot. Länsparkeerings sköter övervakningen. Du som anlitar en tjänst eller hantverkare får inte glömma att informera om parkeringsförbudet. Parkering ska ske på garagetaken. Lämna en parkeringsbiljett till den som behöver. Parkeringsbiljett finns för utskrift på hemsidan (Internasidor/Tjänster/Parkeringsbiljett).

Ny försäkring för samfällighetsföreningen

- Styrelsen har sett över och arbetat med föreningens försäkring och fr.o.m. mars i år har vi nu ett serviceavtal med Villaägarna vilket inkluderar en samfällighetsförsäkring med en tilläggsförsäkring hos Länsförsäkringar. Bland skillnaderna jämfört med tidigare kan nämnas försäkring av skadedjursangrepp, fiberanläggning och styrelseansvar. För olycksfall gäller numera personskada för alla "hushållsmedlemmar" som uppstår vid utförande av arbete **på uppdrag av föreningen**. Det kan gälla arbete som utförs under städdagar eller på annat uppdrag, t.ex. det arbete som utförs fortlöpande av respektive huslänga enligt utdelat

städansvar. I serviceavtalet ingår dessutom värdefull juridisk rådgivning från Villaägarna. Kontakta styrelsen vid olycka med personskada som kan omfattas av olycksfallsförsäkringen.

Grannsamverkan

- Statistik finns som visar att bostadsområden som har en aktiv Grannsamverkan har färre bostadsinbrott eller andra incidenter. I Nattbrisen finns idag två kontaktpersoner för Grannsamverkan på Klockargränd respektive Organistgränd. Det vore önskvärt med en kontaktperson även på Kantorsgränd. Styrelsens arbetar för att trygghetsskapande åtgärder ska vidtas och utvecklas i området. Vi vill gärna ha en sms-grupp vilken alla som vill kan vara med i. Dagens "Trygga Nattbrisen" som visserligen har fungerat bra kan dock bara ha 50 deltagare. Mer information kommer om Grannsamverkan och andra trygghetsskapande åtgärder. Kontakta gärna styrelsen med förslag.

Lokalerna

- Under hösten och vintern har det förekommit oacceptabel och störande ungdomsaktivitet i våra gemensamhetslokaler. Åtgärder har vidtagits. Dörrkoderna är olika för olika tider i veckan och byts regelbundet. Som fastighetsägare i området och medlem i samfällighetsföreningen uppmanas du att förhindra att dörrkoderna sprids till utomstående. Även om alla just nu uppmanas till att inte ha så många större sociala sammankomster så är våra lokaler till för våra medlemmar och vi ser gärna att de nyttjas.

**Vårhälsningar från
Styrelsen**

Anmälan om laddstolpe elbil/laddhybrid för garageplats Nattbrisen samfällighetsförening våren 2020

Nattbrisen samfällighetsförening har blivit beviljade ett bidrag från Naturvårdsverket för att utöka antalet laddplatser med 10 stycken i garagen.

Bidraget täcker 50% av installationskostnaden och förväntad installationskostnad per laddare efter bidrag är 8500-11000 kr vilket kommer belastas bil/garageplats-ägaren

Beviljat bidrag är för 10 st. stolpar så först till kvarn principen gäller.

Förväntad installation av laddare är under 2020.

Då kapaciteten hos elnätet inte är dimensionerat för fullt samtidigt nyttjande av samtliga laddstolpar (och motorvärmare) så planeras också en övervakningsutrustning att inköpas vilken balanserar nyttjandet. Laddning kommer att ske med 16A (i dagsläget är alla laddare begränsade till 12A) tills kapacitetstaket nås därefter kommer kapaciteten fördelas på de aktiva laddarna (befintliga motorvärmarna kommer alltid att ha full kapacitet).

Sista svarsdag 19/5

Frågor kan ställas till
Patrik Rosendal Larsson
Kantorsgränd 61
0702112825
parkering@nattbrisen.se

Obs bindande anmälan

Jag/vi vill ha elbilsaddare till vår garageplats

Namn _____

Adress _____

Garageplats _____

Epost _____

Underskrift _____

Påskriften lapp lämnas i brevlåda på Kantorsgränd 61 alternativt scannas och mejlas till parkering@nattbrisen.se